

Số: 442/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 116/2019/QĐST-DS ngày 01/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 732/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/12/2020 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 10/2021/CTTĐG-MKT ngày 15/01/2021 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của bà Võ Thị Thu, ông Trần Văn Hùng, địa chỉ: Thôn Phở An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng thửa đất số 402, tờ bản đồ số 03, diện tích 119,7 m², địa chỉ: thôn Phở An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, hình thức sử dụng: riêng 119,7 m², chung: Không m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đất đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 341158, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 02071 ngày 20/12/2011 cho ông Trần Văn Hùng, bà Võ Thị Thu. Đất có tứ cận:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 419 và thửa đất số 383;
- + Phía Nam giáp đường bê tông;
- + Phía Đông giáp thửa đất số 403 và thửa đất số 404;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 401.

2.2. Tài sản gắn liền trên đất:

Trên đất có 01 ngôi nhà cấp 4, diện tích xây dựng 80,2 m², có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện quét vôi, mái lợp tôn proximăng, xà gỗ gỗ, nền lát gạch Ceramic, cửa sổ, cửa đi bằng gỗ - khung sắt; và nhôm kính, có hệ thống toilet trong nhà.

Nhà tạm (mái che trước nhà) có diện tích xây dựng 17,6 m², có kết cấu: Trụ sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, nền lát gạch hoa. Cổng ngõ có trụ xây gạch, cổng bằng sắt, bờ rào bằng lăm, bê tông xi măng.

Toàn bộ tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu của ông Trần Văn Hùng, bà Võ Thị Thu và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu.

3. Giá khởi điểm là:

Giá trị quyền sử dụng đất: 314.616.000đ (Ba trăm mười bốn triệu, sáu trăm mười sáu nghìn đồng).

Giá trị tài sản có trên đất: 133.344.000đ (Một trăm ba mươi ba triệu, ba trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

Tổng cộng là: 447.960.000 đồng (Bốn trăm bốn mươi bảy triệu, chín trăm sáu mươi nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày: Từ ngày 25/01/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2021, Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện hoặc được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc việc thông báo).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT – Tổng cục THADS;
- Công TTĐT – Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Đoàn Xuân Vinh